



## MUHU VALLAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Hellamaa

15. oktoober 2020 nr 144

### **Rässa küla Haigru ja Lagemaa katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise**

Muhu Vallavalitsusele on esitatud avaldus Muhu vallas Rässa külas asuvatele Haigru (katastritunnus 47801:008:0513, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,32 ha) ja Lagemaa (katastritunnus 47801:008:0514, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,31 ha) katastriüksustele detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringualasse kaasatakse osaliselt Rässa küla Põllu katastriüksus (katastritunnus 47801:008:0689, sihtotstarve elamumaa, pindala 12601 m<sup>2</sup>) juurdepääsutee rajamiseks Haigru ja Lagemaa katastriüksustele. Planeeringuala suurus on ca 4,7 ha. Planeeringuala piir kulgeb vastavalt lisas 1 toodud asendiskeemile.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla, üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, katastriüksuste sihtotstarvete muutmine ärimaaks ja elamumaaks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Kavandatud juurdepääsutee Haigru ja Lagemaa katastriüksustele kulgeb üle kehtestatud Rässa küla Põllu ning Rässa küla Käometsa detailplaneeringute planeeringualade Põllu katastriüksustel, mistõttu tuleb detailplaneeringuid antud detailplaneeringuga muuta. Kavandatud muudatused ei mõjuta eeldatavalt kehtivate detailplaneeringute põhilahendust ega takista nende elluviimist.

Muhu valla üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering juhul, kui soovitakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmist tootmis- või ärimaaks. Muhu valla üldplaneeringuga ei ole Haigru ja Lagemaa maaüksustele reserveeritud ühtegi maakasutuse juhtfunktsiooni, kuid tulenevalt planeeritava tegevuse iseloomust ja vähesest mõjust naaberaladele ei ole tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Planeeringuala asub Võiküla väärtuslike maastike alal, kus tuleb järgida Saare maakonna teemaplaneeringus „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ sätestatud maakasutustingimusi.

Planeeringu koostamisse tuleb kaasata Päästeamet ja Elektrilevi OÜ.

Detailplaneeringuga kavandatakse väljaspool tiheasustusala puhkeküla ehitamist, mis kuulub Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu!" nimetatud tegevuste hulka., mille puhul lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Detailplaneeringuga kavandatu keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõtjude eelhinnangu (Lisa 3).

Vastavalt keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 esitas Muhu Vallavalitsus käesoleva otsuse eelnõu Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks.

Keskkonnaamet asus oma 06.10.2020 kirjas nr 6-5/20/15512-2 seisukohale, et Räsä küla Haigru ja Lagemaa katastriüksuste detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõtju looduskeskkonnale ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Lähtudes keskkonnamõtjude eelhinnangu tulemustest leiab Muhu Vallavolikogu, et planeeringu realiseerimisega ei kaasne olulist keskkonnamõtju ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine pole põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning arvestades Keskkonnaameti seisukohta ja keskkonnamõtju eelhinnangu tulemusi, Muhu Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Algatada Räsä küla Haigru (katastritunnus 47801:008:0513, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,32 ha) ja Lagemaa (katastritunnus 47801:008:0514, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,31 ha) katastriüksuste detailplaneering, millesse kaasatakse osaliselt Räsä küla Põllu katastriüksus (katastritunnus 47801:008:0689, sihtotstarve elamumaa, pindala 12601 m<sup>2</sup>). Planeeringu eesmärgiks on maa-alale puhkeküla, üksikelamu ja abihoonete rajamine ning katastriüksuste sihtotstarbe muutmine ärimaaks ja elamumaaks.

2. Kinnitada Räsä küla Haigru ja Lagemaa katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 2.

3. Mitte algatada keskkonnamõtju strateegilist hindamist Räsä küla Haigru ja Lagemaa katastriüksuste detailplaneeringule, mille

a) koostamise algataja on Muhu Vallavolikogu (aadress Liiva k, Muhu vald, Saare maakond 94701, telefon: 4530672, [vald@muhu.ee](mailto:vald@muhu.ee));

b) koostamise korraldaja on Muhu Vallavalitsus (aadress Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, tel: 4530672, [vald@muhu.ee](mailto:vald@muhu.ee));

c) kehtestaja on Muhu Vallavalitsus.

4. Käesoleva korraldusega saab tutvuda Muhu Vallavalitsuses (aadress Liiva k, Muhu vald, Saare maakond) ning valla dokumendiregistri kaudu.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ain Saaremäel  
volikogu esimees